

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00012

Data: 26.12.2023

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Atual Loja Casa Müller

Endereço/Localização: Rua Borges de Medeiros, N° 263 (térreo) N° 265 (superior)

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Comercial

Uso atual: Comercial

Latitude: -29.466992

Longitude: -51.962849

Erro Horizontal:

Proteção Existente: Não

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:

Figura 01: Atual Loja Casa Müller
Data: 07.01.2024**Valores estabelecidos ao bem:**

A edificação possui **valor de referência histórica** para a cidade, por ser um comércio tradicional que se encontra junto à praça da Matriz e ao lado da antiga Intendência Municipal. A casa se destaca pelo **valor arquitetônico**, sendo um exemplar expressivo da arquitetura eclética do município, mesmo tendo perdido parte de seus ornamentos em reformas ao longo do tempo. A edificação mantém a **compatibilidade com a estrutura urbana** e **estruturação do cenário da quadra**. A edificação mantém o **uso tradicional**, uma vez que segue com as atividades comerciais no térreo e a moradia no segundo pavimento.



Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: A edificação foi atingida na enchente de maio de 2024.

Histórico:

Em 1916, Alberto Müller estabeleceu no local a empresa A. Müller & Cia. A loja comercializava louças, ferragens, artigos de eletricidade, perfumarias, entre outros produtos. Ao lado, Alberto Müller administrava uma agência lotérica com bar e bilhar. No local também funcionou a secretaria do Clube Esportivo Lajeadense. O prédio, por volta de 1922, foi aumentado.

Documentação Iconográfica:

Figura 02: A direita a Casa Müller, cujo prédio foi aumentado com um pavimento superior.

Fonte: Jornal A Hora (2024).



Figura 03: Prédio da “Casa Muller” (segundo da direita para esquerda) na Rua Borges de Medeiros.

Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.

Levantamento fotográfico atual:



Figura 04: Vista da fachada frontal (sul).

Data: 07.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 05: Vista da rua Borges de Medeiros com o casario vizinho.

Data: 07.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

A edificação possui dois andares, uso comercial no térreo e residencial no segundo pavimento, sendo que o estilo arquitetônico é eclético. A fachada apresenta uma composição simétrica, com elementos decorativos simplificados após reformas que removeram muitos ornamentos. A edificação original de 1916 tinha apenas um pavimento, sendo que o segundo pavimento foi acrescido por volta de 1922. A fachada é dividida em três seções verticais por pilastras, sendo a seção central mais larga e destacada por uma saliência curva na platibanda e por um balcão também curvo, com gradis delicados e uma porta-janela tripartida. O topo da fachada é coroado pela



platibanda e por uma cornija bem saliente e simplificada pelas reformas, como já dito. As aberturas do térreo foram substituídas para se adaptar às exigências das mudanças nos usos comerciais ao longo do tempo.

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no chamado núcleo histórico, junto à praça Matriz. Compõem o conjunto de edificações históricas do início da ocupação da área urbana de Lajeado e adjacências da Praça Matriz, área de centralidade das atividades, tais como atividades administrativas, cívicas, religiosas, comércio e serviços. Algumas edificações vizinhas também fazem parte do inventário, tornando a Praça Matriz e seu entorno a área de preservação do patrimônio histórico mais valiosa.

IMPLANTAÇÃO:

Lote com frente para a Rua Borges de Medeiros, medindo 12,00 metros, por 39,75 metros de profundidade. A edificação está implantada de forma que a fachada principal fique alinhada ao passeio público, sem recuo de jardim. A fachada lateral oeste apresenta um pequeno recuo e escada para acesso ao segundo pavimento, já a fachada lateral leste está na divisa do lote, sem nenhum recuo.

ACESSOS:

O acesso ao térreo é junto ao alinhamento da calçada, típico de edificações comerciais da época. Já o acesso ao pavimento superior se dá pela fachada leste, onde existe uma escadaria.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura.

REVESTIMENTOS:

Fachadas: São revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica.

Revestimentos internos: em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica.

Piso: taboão de madeira.

ESQUADRIAS:

As esquadrias do pavimento térreo foram parcialmente substituídas por fechamento em vidro, além de algumas das fenestraçãoes foram modificadas, substituindo porta por janelas. No pavimento superior as esquadrias (portas e janelas) são originais da ampliação, sendo de madeira e vidro.

COBERTURA:

Telhado tipo cupiá, com telhas francesas e forro de madeira.

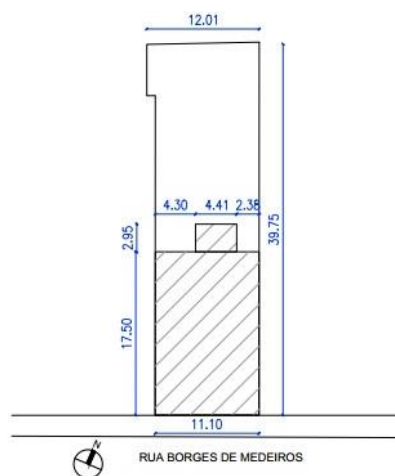
Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:





Imagem: Google Earth



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

CULTURA EM AÇÃO. Lajeado e seus vultos históricos. **Jornal O Informativo**. Lajeado, 1999.
WEISS, Raica F. Memórias. **Jornal A Hora**. Lajeado, Edição de 22 jun. 2024.

Locais pesquisados:

Observações:

